



Управляющая компания ООО "Континент"

Отчёт об использовании денежных средств за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

Никитинская ул., д.46

Остаток денежных средств на	01.01.2025 г.	-729 444.23
Доходы	начислено, руб.	оплачено, руб.
Содержание и ремонт жилья	658 469.19	619 285.15
Целевой сбор ¹	23 100.48	8 783.41
Размещение телекоммуникационного оборудования Телеком Сервис ООО	953.89	953.89
Итого	682 523.56	629 022.45
Расходы		потрачено, руб.
управление общим имуществом многоквартирного дома		65 942.31
уборка помещений общего пользования		72 000.00
уборка мусора на контейнерных площадках домов без мусоропроводов		15 592.44
уборка земельного участка (общего имущества многоквартирного дома)		105 000.00
устранение аварий внутридомовых инженерных сетей и выполнение заявок жильцов		23 388.72
текущий ремонт общего имущества		566 122.78
проверка и обслуживание приборов учёта эл. энергии		1 570.32
проверка и обслуживание приборов учёта тепловой энергии		1 207.36
услуги расчётного центра (расчёт платы за ЖКУ)		17 541.48
услуги отдела паспортного учёта		13 643.40
проверка/прочистка дымоходов и вентиляционных каналов		34 530.00
дератизация и дезинсекция (истребление грызунов и насекомых)		58 515.00
содержание внутридомовых инженерных систем		93 554.76
комиссионный сбор банка		30 037.86
Итого		1 098 646.43
Остаток денежных средств на	31.12.2025 г.	-1 199 068.21

Директор ООО "Континент"

Н.Е. Овечкин



Управляющая компания ООО "Континент"

Текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.
Никитинская ул., д.46

Период	Наименование работ/услуг	Сумма, руб.
январ.25	ремонт почтовых ящиков в подъезде 2	3 300,00
февр.25	кв.159 замена стояка канализации через перекрытие	26 840,00
мар.25	демонтаж старых дверей,изготовление и установка новых дверей входа в подвал п.1,3,обшивка металлическим листом спусков в подвал п.1,3	78 130,00
апр.25	кв.153 (частично), кв.154 (полностью), ремонт мягкой кровли в 1 слой	61 186,50
апр.25	уборка подвала МКД от мусора	20 376,17
май.25	п.3 изготовление и установка двери в подсобное помещение (подъезд №3), установка решетки на окно МОП	34 040,00
июн.25	подъезд 3, этажи 2,3,4, остекление МОП	18 750,00
июл.25	закрашивание надписей фасада	2 940,00
июл.25	кв.106 п.№2 полностью ремонт мягкой кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	42 290,00
авг.25	кв.54 прочистка трубопровода канализации	18 000,00
окт.25	кв.23 замена стояка канализации через перекрытие	14 360,00
окт.25	закрашивание надписей фасада	2 500,00
окт.25	закрашивание надписей фасада	2 500,00
окт.25	подвал, ремонтные работы трубопровода отопления	20 650,00
окт.25	подвал замена участка трубопровода (лежака) канализации	28 960,00
окт.25	ремонтные работы трубопровода ХВС	10 660,00
окт.25	кв. 14, 21, 28 вскрытие полов для проведения сантехнических работ	9 000,00
окт.25	уборка подвала МКД	129 680,11
ноя.25	закрашивание надписей фасада	2 500,00
ноя.25	прочистка трубопровода канализации	12 000,00
ноя.25	кв.29 ремонтные работы трубопровода ХВС	15 870,00
дек.25	кв.114 ремонтные работы трубопровода отопления	11 590,00
		566 122,78

Директор ООО "Континент"

Н.Е. Овечкин