



Управляющая компания ООО "Континент"

Отчёт об использовании денежных средств за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

Плехановская ул., д.47

Остаток денежных средств на	01.01.2025 г.	-214 496.36
Доходы	начислено, руб.	оплачено, руб.
Содержание и ремонт жилья	947 576.94	923 738.56
Размещение телекоммуникационного оборудования Телеком Сервис ООО	1 961.35	1 961.35
Итого	949 538.29	925 699.91
Расходы		потрачено, руб.
управление общим имуществом многоквартирного дома		94 953.83
уборка помещений общего пользования		113 400.00
уборка мусора на контейнерных площадках домов без мусоропроводов		21 179.76
уборка земельного участка (общего имущества многоквартирного дома)		113 400.00
устранение аварий внутридомовых инженерных сетей и выполнение заявок жильцов		31 769.76
текущий ремонт общего имущества		309 517.24
проверка и обслуживание приборов учёта эл. энергии		1 570.32
проверка и обслуживание приборов учёта тепловой энергии		1 207.36
услуги расчётного центра (расчёт платы за ЖКУ)		23 827.32
услуги отдела паспортного учёта		18 532.32
обслуживание внутридомовых газовых сетей		10 004.00
проверка/прочистка дымоходов и вентиляционных каналов		22 505.00
содержание внутридомовых инженерных систем		127 078.80
комиссионный сбор банка		22 200.19
Итого		911 145.90
Остаток денежных средств на	31.12.2025 г.	-199 942.35

Директор ООО "Континент"

Н.Е. Овечкин



Управляющая компания ООО "Континент"

Текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.
Плехановская ул., д.47

Период	Наименование работ/услуг	Сумма, руб.
январ.25	под.№5 прочистка трубопровода канализации	10 000,00
январ.25	под.№5 прочистка трубопровода канализации	8 000,00
январ.25	уборка мусора из подвалов МКД	126 080,24
февр.25	под.№4 прочистка трубопровода канализации	12 000,00
февр.25	под.№3 ремонт водосточной системы	16 450,00
февр.25	под.№1 прочистка трубопровода канализации	15 000,00
июль.25	прочистка,ремонт водосточных желобов и воронок	6 000,00
июль.25	закрашивание надписей фасада	3 200,00
июль.25	закрашивание надписей фасада	2 940,00
авг.25	под.№1,4 раскопка грунта вручную для проведения сантехнич работ	13 500,00
авг.25	под.№3 ремонт порогов входной группы	4 600,00
окт.25	монтаж запорной арматуры и манометров трубопровода отопления	6 650,00
ноя.25	закрашивание надписей фасада	2 500,00
ноя.25	закрашивание надписей фасада	2 500,00
ноя.25	закрашивание надписей фасада	2 500,00
ноя.25	ремонтные работы трубопровода отопления	10 980,00
ноя.25	под.№ 5 этаж 1 остекление МОП	2 058,50
ноя.25	устранение течи кровли, переборка шифера, авторанспортные услуги	12 000,00
ноя.25	неж.пом (парикмахерская) демонтаж короба с плитой для сант.работ	4 000,00
дек.25	под.№ 5 этаж 1 остекление МОП	2 058,50
дек.25	восстановление кирпичной кладки прямков	10 600,00
дек.25	очистка прямков и вывоз мусора	10 000,00
дек.25	ремонтные работы трубопровода ХВС	25 900,00
		309 517,24

Директор ООО "Континент"

Н.Е. Овечкин