



Управляющая компания ООО "Континент"

Отчёт об использовании денежных средств за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

Куколкина ул., д.14

Остаток денежных средств на	01.02.2025 г.	0.00
Доходы	начислено, руб.	оплачено, руб.
Содержание и ремонт жилья	752 246.39	629 856.79
Целевой сбор	43 200.00	32 348.96
Размещение телекоммуникационного оборудования Телеком Сервис ООО	192.50	192.50
Итого	795 638.89	662 398.25
Расходы		потрачено, руб.
управление общим имуществом многоквартирного дома		75 243.89
уборка помещений общего пользования		77 000.00
уборка мусора на контейнерных площадках домов без мусоропроводов		18 660.40
уборка земельного участка (общего имущества многоквартирного дома)		103 950.00
устранение аварий внутридомовых инженерных сетей и выполнение заявок жильцов		27 990.60
текущий ремонт общего имущества		794 601.06
проверка и обслуживание приборов учёта эл. энергии		1 570.32
услуги расчётного центра (расчёт платы за ЖКУ)		20 992.95
обслуживание внутридомовых газовых сетей		7 816.00
проверка/прочистка дымоходов и вентиляционных каналов		13 027.50
содержание внутридомовых инженерных систем		111 962.40
расходы по целевому сбору (по протоколу общего собрания жителей)		34 775.13
комиссионный сбор банка		14 099.38
Итого		1 301 689.63
Остаток денежных средств на	31.12.2025 г.	-639 291.38

Директор ООО "Континент"

Н.Е. Овечкин



Управляющая компания ООО "Континент"

Текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.
Куколкина ул., д.14

Период	Наименование работ/услуг	Сумма, руб.
мар.25	кв.36, замена стояка отопления через перекрытие	11 680,00
апр.25	кв.37, прочистка трубопровода канализации	10 000,00
апр.25	опрессовка системы отопления	10 000,00
апр.25	уборка подвала МКД от мусора	30 167,93
май.25	уборка порубочных остатков с применением спецтехники	3 016,20
май.25	валка аварийных деревьев	24 613,22
июн.25	подъезд №4 автотранспортные услуги манипулятора,ремонт (переборка) шиферной кровли	25 350,00
июн.25	ремонт слуховых окон кровли	18 161,50
июн.25	табличка на пвх 200x300мм	2 600,00
июл.25	поверка СИ	8 290,00
авг.25	кв.44, замена вводного крана	2 300,00
авг.25	подъезды 1,3 изготовление и установка разделок на венттрубы кровли,устранение течи-кровли,автотранспортные услуги крана-манипулятора	17 500,00
авг.25	монтаж информационных табличек на подъезды	5 500,00
авг.25	ремонтные работы(демонтаж/монтаж вычислителя ВКТ-5,термопреобразователя,расходомера ПРЭМ)	43 596,78
сен.25	кв.8, замена стояка канализации через перекрытие	18 570,00
сен.25	кв.12, замена стояка ХВС через перекрытие	12 660,00
окт.25	ремонтные работы трубопровода отопления	27 920,00
окт.25	ремонтные работы трубопровода ХВС	29 450,00
окт.25	кв.12+подвал, ремонтные работы трубопровода канализации	22 600,00
окт.25	кв. 4,8 пробивка отверстий в перекрытиях вручную для проведения сантехн.работ	32 000,00
окт.25	ремонт отмостки	149 822,26
окт.25	ремонт подъезда (восстановление кирпичной кладки,оштукатуривание+покраска стен)	20 450,00
окт.25	ремонт водосточной системы	6 000,00
окт.25	подъезд 1, ремонт водосточной системы	4 200,00
окт.25	замена почтовых ящиков	19 200,00
окт.25	ремонт стен после проведения сантехнич.работ в подъезде 1	19 450,00
окт.25	подъезд 1, окрашивание стены в подъезде	3 550,00
ноя.25	закрашивание надписей фасада	2 500,00
дек.25	работы по санитарной, омолаживающей обрезке, рубке аварийных и сухостойных деревьев	160 653,17
дек.25	уборка порубочных остатков с применением спецтехники	52 800,00

		794 601,06
--	--	------------

Директор ООО "Континент"



Н.Е. Овечкин