



Управляющая компания ООО "Континент"

Отчёт об использовании денежных средств за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

Черняховского ул., д.4

Остаток денежных средств на	01.01.2025 г.	-27 031.81
Доходы	начислено, руб.	оплачено, руб.
Содержание и ремонт жилья	803 767.80	768 957.04
Размещение телекоммуникационного оборудования Телеком Сервис ООО	445.20	445.20
Итого	804 213.00	769 402.24
Расходы		потрачено, руб.
управление общим имуществом многоквартирного дома		80 421.30
уборка помещений общего пользования		108 000.00
обслуживание мусоропроводов		45 000.00
уборка земельного участка (общего имущества многоквартирного дома)		112 500.00
устранение аварий внутридомовых инженерных сетей и выполнение заявок жильцов		21 245.16
текущий ремонт общего имущества		328 366.03
проверка и обслуживание приборов учёта эл. энергии		3 140.64
проверка и обслуживание приборов учёта тепловой энергии		1 207.36
обязательное страхование опасного объекта (лифты)		285.72
услуги расчётного центра (расчёт платы за ЖКУ)		15 933.84
услуги отдела паспортного учёта		12 393.00
обслуживание внутридомовых газовых сетей		6 020.00
проверка/прочистка дымоходов и вентиляционных каналов		15 860.00
дератизация и дезинсекция (истребление грызунов и насекомых)		139.20
содержание внутридомовых инженерных систем		84 980.40
комиссионный сбор банка		18 242.67
Итого		853 735.32
Остаток денежных средств на	31.12.2025 г.	-111 364.89

Директор ООО "Континент"

Н.Е. Овечкин



Управляющая компания ООО "Континент"

Текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.
Черняховского ул., д.4

Период	Наименование работ/услуг	Сумма, руб.
январ.25	услуги по уборке ТКО из подвалов МКД, автотранспортные услуги по вывозу ТКО из подвалов МКД	15 000,00
февр.25	кв.61 ремонтные работы трубопровода отопления	25 200,00
мар.25	опиловка аварийных деревьев	42 345,36
апр.25	уборка порубочных остатков с применением спецтехники	6 000,00
апр.25	уборка порубочных остатков с применением спецтехники	15 000,00
апр.25	опиловка аварийных деревьев	20 283,89
июн.25	поверка СИ	8 290,00
авг.25	установка замков МОП	1 800,00
авг.25	ремонтные работы(демонтаж/монтаж вычислителя ВКТ-5, термопреобразователя, расходомера ПРЭМ)	43 596,78
окт.25	кв.57,63-балконы, ремонт мягкой кровли из направляемых материалов в 2 слоя, кровля входной группы	121 750,00
окт.25	закрашивание надписей фасада	2 500,00
окт.25	закрашивание надписей фасада	2 500,00
окт.25	кв.15 ремонтные работы трубопровода отопления	11 250,00
окт.25	кв.61 ремонтные работы трубопровода отопления	2 850,00
ноя.25	закрашивание надписей фасада	2 500,00
ноя.25	заваривание мусоропровода	5 000,00
дек.25	закрашивание надписей фасада	2 500,00
		328 366,03

Директор ООО "Континент"

Н.Е. Овечкин