



Управляющая компания ООО "Континент"

Отчёт об использовании денежных средств за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

Броневая ул., д.12

Остаток денежных средств на	01.01.2025 г.	-487 116.14
Доходы	начислено, руб.	оплачено, руб.
Содержание и ремонт жилья	1 108 988.30	1 041 196.84
Прочие поступления	0.00	25 000.00
Итого	1 108 988.30	1 066 196.84
Расходы		потрачено, руб.
управление общим имуществом многоквартирного дома		110 898.83
уборка помещений общего пользования		96 000.00
обслуживание мусоропроводов		108 000.00
уборка земельного участка (общего имущества многоквартирного дома)		105 000.00
устранение аварий внутридомовых инженерных сетей и выполнение заявок жильцов		16 986.48
текущий ремонт общего имущества		551 843.96
проверка и обслуживание приборов учёта эл. энергии		3 140.64
проверка и обслуживание приборов учёта тепловой энергии		1 207.36
обязательное страхование опасного объекта (лифты)		285.72
услуги расчётного центра (расчёт платы за ЖКУ)		12 739.92
услуги отдела паспортного учёта		9 908.76
проверка/прочистка дымоходов и вентиляционных каналов		4 095.00
дератизация и дезинсекция (истребление грызунов и насекомых)		3 056.40
содержание внутридомовых инженерных систем		67 946.16
комиссионный сбор банка		35 512.38
Итого		1 126 621.61
Остаток денежных средств на	31.12.2025 г.	-547 540.91

Директор ООО "Континент"

Н.Е. Овечкин



Управляющая компания ООО "Континент"

Текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.
Броневая ул., д.12

Период	Наименование работ/услуг	Сумма, руб.
янв.25	под.1 (подвал), ремонтные работы трубопровода ХВС, замена кранов	7 800,00
янв.25	под.1 (подвал), замена участка трубопровода канализации	15 100,00
янв.25	под.№1, ремонт подъезда после пожара	122 098,39
янв.25	кв.30, конм.5 ремонт мягкой кровли	16 250,00
янв.25	ремонтные работы (демонтаж/монтаж элемента питания, пусконаладочные работы)	20 519,43
фев.25	нежилое (судебные приставы), ремонтные работы трубопровода отопления (с демонтажем/монтажем радиатора)	9 200,00
мар.25	кв.30, к.5, ремонт мягкой кровли в 1 слой	11 692,50
апр.25	уборка подвала МКД от мусора	21 050,14
май.25	чердак, ремонтные работы трубопровода ГВС	8 600,00
май.25	санитарная обрезка кустарников придомовой территории	2 000,00
июн.25	установка досок объявления на входных группах	2 265,50
июл.25	поверка СИ	8 940,00
июл.25	подвал, рнемонтные работы трубопровода ГВС	94 304,00
июл.25	раскопка грунта вручную для стока воды из ливневой канализации	2 250,00
авг.25	нежилое РОСП герметизация трубопровода канализации	3 000,00
авг.25	установка замков МОП	900,00
авг.25	подвал, замена участка трубопровода отопления	15 605,00
авг.25	подвал, ремонтные работы трубопровода ХВС,замена запорной арматуры ХВС	49 609,00
авг.25	УФСПП, ремонтные работы трубопровода ХВС и ГВС	8 845,00
авг.25	УФССП Ленинского района, ремонтные работы трубопровода канализации	8 190,00
авг.25	монтаж участка трубопровода ГВС	16 150,00
авг.25	подъезд 1, подвал, ремонтные работы трубопровода канализации	11 550,00
сен.25	кв.32, ремонтные работы трубопровода ХВС	8 095,00
сен.25	замена крана трубопровода ХВС	2 150,00
сен.25	кв.3,4, замена крана трубопровода ХВС	2 150,00
сен.25	техэтаж, ремонтные работы трубопровода ГВС	8 975,00
окт.25	закрашивание надписей фасада	2 500,00
окт.25	закрашивание надписей фасада	2 500,00
окт.25	кв.12, подъезд 1, подвал, ремонтные работы трубопровода ХВС и ГВС	11 550,00
окт.25	ремонт входных групп	19 550,00
окт.25	установка поручня входной группы	6 335,00
окт.25	ремонт ограждения выхода на кровлю,ремонт ограждения палисадника	5 800,00
ноя.25	закрашивание надписей фасада	2 500,00
дек.25	ремонтные работы трубопровода ХВС	2 000,00

дек.25	ремонт стяжки пола входной группы, разравнивание земли палисадников придомовой территории	17 550,00
дек.25	этаж 2 остекление МОП	1 270,00
дек.25	установка замка	3 000,00
		551 843,96

Директор ООО "Континент"



Н.Е. Овечкин