



Управляющая компания ООО "Континент"

Отчёт об использовании денежных средств за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

Пушкинская ул., д.28

Остаток денежных средств на	01.01.2025 г.	-90 952.00
Доходы	начислено, руб.	оплачено, руб.
Содержание и ремонт жилья	153 128.76	145 026.08
Итого	153 128.76	145 026.08
Расходы		потрачено, руб.
управление общим имуществом многоквартирного дома		15 312.88
уборка помещений общего пользования		45 000.00
уборка мусора на контейнерных площадках домов без мусоропроводов		4 112.88
уборка земельного участка (общего имущества многоквартирного дома)		60 000.00
устранение аварий внутридомовых инженерных сетей и выполнение заявок жильцов		6 169.44
текущий ремонт общего имущества		393 653.45
проверка и обслуживание приборов учёта эл. энергии		1 570.32
услуги расчётного центра (расчёт платы за ЖКУ)		4 626.96
услуги отдела паспортного учёта		3 598.80
обслуживание внутридомовых газовых сетей		2 782.00
проверка/прочистка дымоходов и вентиляционных каналов		6 255.00
содержание внутридомовых инженерных систем		24 677.28
комиссионный сбор банка		5 377.67
Итого		573 136.68
Остаток денежных средств на	31.12.2025 г.	-519 062.59

Директор ООО "Континент"

Н.Е. Овечкин



Управляющая компания ООО "Континент"

Текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.
Пушкинская ул., д.28

Период	Наименование работ/услуг	Сумма, руб.
январ.25	кв.5 замена стояка ХВС, перенос ИПУ ХВС, установка фго, замена кранов	15 500,00
январ.25	кв.9 замена стояка ХВС через перекрытие, установка фго, демонтаж/монтаж крана	8 600,00
мар.25	ремонт кровли	30 566,04
апр.25	подъезд 2 (подвал), ремонтные работы трубопровода ХВС	13 630,00
апр.25	уборка порубочных остатков с применением спецтехники	75 000,00
апр.25	валка аварийных деревьев	85 362,41
апр.25	подъезд 2, демонтаж бетонных полов МОП для проведения сантехнических работ	5 000,00
май.25	подъезд №2 изготовление и установка лавки, ремонт перил	13 375,00
май.25	подъезд 2, раскопка грунта вручную для проведения сантехн. работ	7 500,00
июн.25	подъезд №1 восстановление полов после проведения сантехнических работ	11 960,00
июн.25	подъезд 2, восстановление пола МОП (после проведения сантехнических работ)	3 000,00
июл.25	демонтаж кирпичного забора придомовой территории, автотрансп. услуги крана-манипулятора, бункеровоза (уборка строит. мусора)	55 000,00
июл.25	закрашивание надписей фасада	2 800,00
июл.25	подъезд 2, восстановление плиточного покрытия МОП	12 700,00
авг.25	устранение течи кровли, переборка шифера, автотранспортные услуги крана-манипулятора	14 000,00
авг.25	опрессовка, промывка системы отопления	10 000,00
ноя.25	закрашивание надписей фасада	2 500,00
дек.25	закрашивание надписей фасада	2 500,00
дек.25	закрашивание надписей фасада	2 500,00
дек.25	ремонт вент. каналов и бортовых кровли, демонтаж антенны, уборка мусора с кровли	22 160,00
		393 653,45

Директор ООО "Континент"

Н.Е. Овечкин